

Presentazione modello 770: disposta la proroga al 21 settembre

===== o0o =====

Importante scadenza questo mese per gli amministratori di condominio .

Come già previsto lo scorso luglio , il termine per la presentazione in via telematica della dichiarazione dei modelli 770 del 2015 relativi all'anno 2014, è stato posticipato dal 31 luglio al 21 settembre prossimo.

La proroga, disposta con un decreto del presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del ministro dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale di oggi, era stata concessa per venire incontro alle esigenze rappresentate dalle categorie professionali, impegnate a luglio in numerosi adempimenti e scadenze fiscali per conto dei contribuenti e dei sostituti di imposta , tra cui i condominii.

Il condominio - in quanto sostituto d'imposta - è tenuto a importanti adempimenti fiscali: effettuare e versare ritenute di acconto ogni qualvolta corrisponda compensi in denaro o in natura soggetti alle ritenute stesse con rilascio della relativa certificazione, nonché presentare la dichiarazione dei sostituti d'imposta (Mod. 770) mediante invio telematico.

L'amministratore di condominio quindi deve operare, all'atto del pagamento, una ritenuta del 4% a titolo di acconto dell'imposta dovuta sui corrispettivi, per prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi effettuate nell'esercizio di impresa.

La ritenuta è operata anche se i corrispettivi si riferiscono ad attività commerciali non esercitate abitualmente (redditi diversi).

La ritenuta deve essere versata entro il giorno 16 del mese successivo a quello in cui è stata operata, utilizzando il Modello F24.

La segreteria APCI è a disposizione per ogni chiarimento e per espletare tutti gli adempimenti fiscali .