



COMUNICATO STAMPA

DA OGGI VISURE CATASTALI CON I METRI QUADRI PER IL CALCOLO TARI

Da oggi sarà più facile effettuare i calcoli della TARI , la Tassa Rifiuti Ingombranti , che i cittadini possessori di immobili sono chiamati a versare ogni anno alle casse comunali.

Infatti d'ora in poi sulle visure catastali - il documento che viene rilasciato per ogni immobile censito dall'Ufficio del Catasto Urbano – verrà indicata la superficie lorda e la superficie interna calpestabile dell'unità immobiliare.

La novità riguarda tutti gli immobili censiti nelle categorie catastali A (abitazioni) , B (uffici pubblici , ospedali e scuole) e C (box auto, cantine, laboratori, magazzini e negozi) che avranno una nuova "carta d'identità".

SUPERFICI LORDE

Infatti, sulle visure catastali verranno riportati oltre ai dati identificativi dell'immobile (comune, sezione urbana, foglio, particella, subalterno, classe e categoria, è indicata anche la superficie catastale. Questa è calcolata dall'ufficio catasto in base ai metri quadri calpestabili, sommando inoltre i muri interni e le murature esterne nonché le pertinenze dirette (balconi, ripostigli, verande, etc.) come stabilito dal Dpr 138/1998.

Continueranno inoltre ad essere indicati i vani e le rendite catastali che non subiranno alcuna variazione , non andando quindi ad incidere sul calcolo di IMU e TASI.

CALCOLO TARI

Un'altra novità è la superficie ai fini del calcolo della TARI (Tassa Rifiuti). Questa è calcolata senza tener conto di balconi, terrazze e le aree scoperte di pertinenza.

IL CONTROLLO

In ogni caso, ciascun contribuente potrà verificare la correttezza delle superfici delle unità immobiliari indicate nella visura rispetto ai dati reali, ed inviare eventuali contestazioni o osservazioni attraverso il sito internet dell'Agenzia delle entrate.

SERVIZIO VISURE CATASTALI

L' A.P.C.I. ha stipulato un'apposita convenzione con La CONSULCASA SRL per la fornitura ai proprietari di casa del Servizio di visure catastali ed ipotecarie on-line.

Grazie a questo Servizio è possibile, per chi ne faccia richiesta, accedere agli archivi informatici dell'Agenzia del Territorio per acquisire copia delle visure catastali e ipotecarie di fabbricati e terreni ubicati su tutto il territorio nazionale (ad esclusione delle Province autonome di Trento e Bolzano, e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare) con lo stesso contenuto informativo che si otterrebbe effettuando la medesima richiesta presso lo sportello dell'Ufficio del Territorio (ex UTE) di competenza territoriale.

Per usufruire del Servizio è sufficiente recarsi presso sede dell' Associazione Proprietari Casa in Piazza Giovanni XXIII , 62 e compilare i moduli all'uopo predisposti o contattare telefonicamente lo 070492235.